

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЧЕНЕВО
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 166

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории в р. п. Коченево.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории в р.п. Коченево.

2. Обнародовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Коченево kochenov.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области Ланг И.И.

Глава рабочего поселка Коченево



А. П. Пригода

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области
от «09» марта 2017 г. № 166

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории. В р.п. Коченево.

Раздел I. Основные положения

Настоящий порядок разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории р.п. Коченево в 2017 году (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

Раздел II. Термины и определения, используемые в Порядке.

Дворовая территория территория- В целях настоящего порядка под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Гостевая парковка, парковочные карманы – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.

2.1. Настоящим Порядком определяются адреса дворовых территорий и виды работ по благоустройству дворовой территории, которые необходимо выполнить в границах земельного участка дворовой территории.

2.2. Благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий (работ), направленных на устранение физического износа или разрушения, поддержание и восстановление исправности и эксплуатационных показателей в случае нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности объектов, относящихся к элементам благоустройства.

2.3. Заказчик по подготовке документов (далее - Заказчик) – организация, осуществляющая содержание, управление многоквартирным жилым домом

Раздел III. Перечень документов и критерии отбора дворовых территорий, для включения в программу.

3.1. Заказчик представляет в администрацию р.п. Коченево в соответствии с территориальным расположением дворовой территории в срок до 10.04.2017 года следующие документы:

а) Коллективное заявление, обращение собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, либо от уполномоченного лица многоквартирного дома о включении МКД в программу.

б) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству с принятыми решениями:

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, разрешенных к проведению в рамках Подпрограммы и о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников;

- о последующем содержании и текущем ремонте элементов благоустройства, выполненных в рамках подпрограммы, за счет средств собственников помещений в МКД в многоквартирном доме собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

в) фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) копию и оригинал для обозрения кадастрового паспорта земельного участка (при наличии);

д) информацию для определения балльной оценки согласно критериям отбора.

3.2. Рассмотрение и формирование документов осуществляется администрацией р.п. Коченево по территориальному принципу.

3.2.1. Администрация р.п. Коченево издает приказ о создании комиссии по отбору дворовых территорий (далее - Комиссия) на 2017г, и согласовывает сроки проведения отбора дворовых территорий с собственниками помещений в МКД или управляющими компаниями. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются специалисты администрации р.п. Коченево, администрации Коченевского района, представители совета депутатов р.п. Коченево, представители политических партий, общественных организаций и иных лиц.

3.2.1. Администрация р.п. Коченево

а) осуществляет проверку документов, представленных Заказчиком;

б) Администрация р.п. Коченево уведомляет Заказчика о дате проведения комиссионного обследования в течении 5 дней;

- в) организовывает выезд Комиссии для обследования дворовой территории на основании полного пакета документов, представленного Заказчиком, не позднее десяти рабочих дней со дня подачи заявки на участие в программных мероприятиях;
- г) по итогам обследования дворовой территории Комиссия составляет акт технического состояния с обязательным указанием балльной оценки, определенной в соответствии с критериями отбора, установленными настоящим Порядком, подписанный членами Комиссии и доверенным лицом, определенным протоколом общего собрания;
- д) формирует и направляет в Администрацию р.п. Коченево не позднее 10 марта 2017 года адресный перечень дворовых территорий с указанием видов и ориентировочных объемов работ, с приложением пакета документов, представленного Заказчиком, акт технического состояния дворовой территории, а также графические материалы (схема благоустройства (1:500) с указанием границ землеотвода (при наличии) и видов работ)

3.3. Администрация р.п. Коченево

- а) подготавливает информацию о необходимых объемах работ по благоустройству дворовой территории;
- б) разрабатывает ориентировочный сметный расчет.

3.4. Критерии отбора объектов для включения в программу:

3.4.1. Отбор дворовых территорий осуществляется Комиссией в ходе обследования каждой дворовой территории, а также наличия полного пакета документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.4.2. По итогам комиссионного обследования проводится анализ состояния дворовой территории с планированием мероприятий, достаточных для приведения дворовой территории в соответствие нормативными требованиями.

3.4.3. В целях обеспечения комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов необходимо производить не менее 3 видов работ, предусмотренных программой. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн). Дополнительный (водоотведение, озеленение) по мере необходимости.

3.4.4. Недопустимость дублирования мероприятий при проведении благоустроительных работ на дворовых территориях, включенных в программу, в других действующих муниципальных программах.

3.4.5. Нахождение многоквартирного дома на сформированном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке.

Ремонт дворовых территорий, расположенных на земельных участках, границы которых не определены на основании данных государственного кадастрового учета, проводится в границах дворовой территории.

3.4.6. Дворовые территории, относящиеся к многоквартирным домам не признанным в установленном порядке аварийными.

3.4.7. Дворовые территории, относящиеся к многоквартирным домам, дата ввода в эксплуатацию которых превышает 10 лет включительно с момента постройки.

3.4.8. Изношенность асфальтового покрытия внутридворового проезда (60 и более процентов).

3.4.9. Устанавливаются следующие критерии отбора (табл. 1):

3.4.10. Форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии); представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

Таблица 1

N п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
I. Технические критерии		
1.	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД	От 0 до 10 в соответствии с п. п. 1.1-1.4
1.1.	От 10 до 15 лет (включительно)	2
1.2.	От 16 до 25 лет (включительно)	5
1.3.	От 26 до 35 лет (включительно)	7
1.4.	Более 35 лет	10
2.	Наличие заключенных договоров с управляющей компанией обслуживающей организацией, товарищество собственников недвижимости.	30
3.	Комплексность элементов благоустройства, необходимых для выполнения на дворовой территории: - внутрдворовые проезды – (20 баллов), - тротуары и пешеходные дорожки – (15	Максимальное количество баллов - 100

	<p>баллов),</p> <ul style="list-style-type: none"> - бордюрный камень – (15 баллов), - ограждения (заборы, ограды) – (10 баллов), - детские игровые и спортивные площадки – (15 баллов), - скамьи, лавочки, урны и беседки (10 баллов), - устройство контейнерной площадки (15 баллов). 	
II. Организационные критерии		
1.	Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом (благоустройство за счет собственных средств).	Максимальное количество баллов - 20
2.	Участие собственников	
2.1.	<p>Доля собственников, принявших решение о проведении ремонта дворовой территории, от общего числа собственников помещений в МКД <*></p> <p><*> Например, при 72,4% подавших голоса за проведение ремонта балльная оценка составляет 72 балла</p>	<p>Балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) доли собственников, подавших голоса за проведение ремонта (максимальное количество баллов 100)</p>
3.	Требуются дополнительные согласования с владельцами инженерных сетей в части, касающейся выноса сетей	Балльная оценка объекта снижается

		на 30 баллов
III. Финансовые критерии		
1.	<p>Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги) <*></p> <p><*> Например, при уровне задолженности в размере 10,7% балльная оценка составляет минус 11 баллов, при отсутствии задолженности - 0 баллов.</p>	<p>Балльная оценка снижается на долю задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, округленной до целого числа значения относительного показателя (в процентах)</p>

3.6. Расчет балльной оценки дворовой территории:

3.6.1. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию, указанному в п.3.5.10 настоящего Порядка.

3.6.2. Приоритет для включения в программу на год, следующий за годом подачи Заказчиком документов, имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой.

При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки, приоритет для включения в программу отдается той дворовой территории, по которой документы Заказчиком предоставлены в наиболее ранний период.

3.6.3. Итог результатов балльной оценки подводится исключительно по территориальному принципу, исходя из местонахождения дворовой территории и общего количества набранных баллов.

3.8. Пакет документов, представленных в администрацию р.п. Коченево в соответствии с подпунктом «е» пункта 3.2.1 настоящего Порядка, по дворовым территориям, формируется в администрации.

3.9. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории заказчик подписывает акт приема передачи.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку рассмотрения и оценки
предложений граждан
о включении в муниципальную
программу (подпрограмму) наиболее
посещаемой муниципальной
территории
общего пользования

**Состав комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан
о включении в муниципальную программу (подпрограмму) наиболее
посещаемой муниципальной территории общего пользования**

р.п. Коченево.

1. Пригода А.П.– глава администрации муниципального образования р.п. Коченево ,
председатель комиссии;
2. Белоусов В.А.- заместитель главы администрации муниципального образования
р.п. Коченево,
3. Ланг И.И. – заместитель главы администрации муниципального образования р.п.
Коченево, заместитель председателя комиссии;
3. Шубкин В.С. – Председатель совета депутатов муниципального образования р.п.
Коченево,
4. Машукова Т.П. – заместитель председатель совета депутатов муниципального
образования р.п. Коченево,- секретарь комиссии.
5. Черкасов С.С. – начальник отдела архитектуры строительства и жилищно-
коммунального хозяйства муниципального образования р.п. Коченево,
6. - _____ координатор-инспектор «Жилищная инспекция
Новосибирской области» по МО р.п. Коченево.